

Общая инструкция по использованию строительной металлической бытовки



Данная инструкция является общей для использования строительной металлической бытовки. Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь с ней перед началом эксплуатации.

1. Назначение и применение

Строительная металлическая бытовка представляет собой универсальное мобильное помещение для временного использования на строительных площадках и других объектах. Она применяется для решения следующих задач:

- **Организация временного проживания и отдыха** рабочих
- **Обустройство прорабской** или офиса для персонала
- **Хранение инструмента, материалов и спецодежды**
- **Организация временного склада** для строительных материалов
- **Обустройство пункта питания** или бытового помещения для персонала

Данная бытовка представляет собой цельнометаллическую конструкцию с утеплением и внутренней отделкой, что обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года.

2. Меры безопасности

- **Общие правила:**
 - Перед началом использования убедитесь в устойчивости бытовки и отсутствии повреждений несущих конструкций.
 - Не допускайте превышения допустимой нагрузки на пол и перекрытия.
 - Соблюдайте правила пожарной безопасности: не храните легковоспламеняющиеся вещества в больших объемах, не используйте открытый огонь внутри.
 - Обеспечьте наличие первичных средств пожаротушения (огнетушителя) внутри или рядом с бытовкой.
 - Не допускайте эксплуатации бытовки с неисправной электропроводкой.
- **При использовании отопления и электрооборудования:**
 - Используйте только исправные электронагревательные приборы заводского изготовления.
 - Не перегружайте внутреннюю электросеть (максимальная нагрузка указана на вводном щитке).
 - Не оставляйте работающие обогреватели без присмотра.
 - Не используйте для обогрева самодельные или неисправные устройства.
- **При транспортировке и установке:**

- Перемещение бытовки должно осуществляться только квалифицированными специалистами с использованием соответствующей техники (грузовой автомобиль-манипулятор).
- При установке следуйте указаниям по размещению (ровная площадка, соблюдение расстояний до других объектов).
- Нахождение людей внутри бытовки во время её перемещения и подъема **категорически запрещено**.

3. Инструкция по эксплуатации

Подготовка к использованию

1. **Осмотрите бытовку** на предмет повреждений, полученных при транспортировке. Убедитесь в целостности стен, крыши, дверей и окон.
2. **Установите бытовку** на заранее подготовленную ровную площадку. При необходимости используйте регулируемые опоры или подкладки для выравнивания и устойчивости.
3. **Подключите бытовку к электросети** (220 В) через внешний кабель с вилкой или через вводный распределительный щиток. Убедитесь в наличии заземления.

Процесс использования

1. **Эксплуатация бытовки** осуществляется в соответствии с её назначением (проживание, работа, хранение).
2. При необходимости обогрева используйте штатные или дополнительно установленные безопасные обогреватели, соблюдая правила пожарной безопасности.
3. Поддерживайте чистоту и порядок внутри помещения. Регулярно проветривайте бытовку.
4. Для продления срока службы наружных поверхностей рекомендуется регулярно очищать их от загрязнений.

4. Уход и возврат

- **Уход:** Не допускайте повреждений внутренней и внешней отделки. При необходимости проводите текущий ремонт (замена ОСБ, линолеума и т.д.) силами арендатора. Обеспечьте сохранность электропроводки.
- **При возврате:** Бытовка должна быть возвращена в том состоянии, в котором была получена, с учетом нормального износа. Она должна быть **очищена от мусора и грязи**, а все её элементы (окна, двери, электрика) должны быть исправны.
- **Условия возврата:** Возврат бытовки осуществляется в пункт выдачи силами арендатора или по согласованию с компанией. В случае повреждений арендатор несет ответственность за их устранение.

Важное примечание: Бытовка предназначена для временного использования и не является жилым помещением капитального строительства. Её конструкция и коммуникации рассчитаны на сезонную или краткосрочную эксплуатацию.